

Số: 2978/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 67/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2024/QĐST ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 107/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 70/2024/QĐST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 706/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 56/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 727/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành an dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2733/TB-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành an dân sự tỉnh Đồng Nai.

Thị hành an dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Ngày 14/8/2025, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2733/TB-THADS để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thị hành an dân sự tỉnh Đồng Nai và Cục quản lý Thị hành an dân sự để các Tổ chức thẩm định giá gửi hồ sơ năng lực tham gia thẩm định trong thời hạn từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 18/8/2025.

Tính đến hết ngày 18/8/2025, có 01 Tổ chức thẩm định giá nộp văn bản đăng ký tham gia và cung cấp hồ sơ năng lực, dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên là:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín; Địa chỉ: Số R41, đường D4, KP 7, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ pháp lý do các công ty cung cấp thì nhận thấy, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín có đủ điều kiện pháp lý về thẩm định giá tài sản, cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý theo yêu cầu của Chấp hành viên ban hành trong thông báo lựa chọn.

Căn cứ tiêu chí tại Phụ lục 2 bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thị hành an dân sự); Thị hành an dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín; Mã số doanh nghiệp: 3603287284 đăng ký lần đầu ngày 02/6/2015, Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 13/4/2023 do Sơ Kê hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp để thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên.

**Các tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 115, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trung Lội, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Trung Lội, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 300,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/12/2020; Số sổ phát hành: CY 157477; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12718 cấp cho ông Đồng Xuân Sang và Nguyễn Thị Mân.

Nay, Thị hành an dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo đến Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín làm thủ tục ký hợp đồng thẩm định giá tài sản và tiến hành định giá tài sản đã kê biên nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của THAS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai.
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Hiếu**



